

145号

令和8年1月1日発行

発行

協同組合ナガノ駅前センター
長野市大字南長野南石堂町1283
TEL 026(226)6569

http://www.naganoekimae.com

発行責任者 北村 泰邦

協同組合ナガノ駅前センター 如是姫だより

謹賀新年



新年明けましておめでとうございます
良き新春を迎えられたこと心よりお喜び申し上げます

昨年は当組合の重要な行事であります如是姫まつりを
コロナ前のようにフル企画で実施することが出来まし
た。また大好評の末広町プレミアム商品券事業も、例年
より2ヶ月早く実施しましたが、千五百名を超すご応募
をいただき抽選した結果約四百名を超える皆様にご購入
いただき、好評のうちに使用いただきました。

昨年初春の1月下旬に我が末広町内の長野駅善光寺
口で悲惨な大事件が発生してしまい、我が町をご利用
いただいているお客様に大きな不安と大変な思いでご
迷惑をお掛けし、しばらく足が遠のいてしまいました
。我々も安全で安心なまちづくりのため行政にお願
いしたり自分たちで出来ることに取り組みようやくお
客様が以前の状態に近づいたような気がします。

国内では2度の国政選挙の結果政権交代が行われ新
政権の政策について議論が行われている状況で今後の
予想がしにくい政治状況になっています。一方世界を
みまると、昨年アメリカで政権交代が行われ、アメリ
カの大統領により世界中が振り回される状況になり、
各地で起きている紛争もすつきりとした停戦にはなら
ない状態も続いています。今でも一步間違えば世界戦
争に発展しそうな問題が山積みです。戦後八十年戦争
のない平和な状態を守ってきた日本が、世界の平和に
少しでも貢献できるように行動することを願うばかり
です。

今年の干支は午年です、午(馬)には「願いを乗せて未
来へ駆け抜けろ」という縁起の良い意味が込められていま
す、さらなる飛躍を願う年を目指して組合員一丸と
なって頑張りましょう。

理事長 中島 克文



理事 塩澤 勝重
日日(毎)大事

同じ事を繰り返すのも大切ですが、自問自答
して少しでも向上を目指したいものです。常に
原点に戻って省みると善し悪しが鮮明になると
考え、区切りの良い年頭に心に決めます



理事 三邨 豊久
中道精神

物事を可能な限り執着や捕らわれを
捨て、偏見なく客観的に見ることで、
本質を見極め、調和と実践を重んじて
いきたいと考えます。



副理事長 柏木久仁昭
日々是好日

先の見えない世の中で希望を持って暮らすため
の、禅の教えを表した言葉です。「毎日毎日、そ
のまま素晴らしい一日である」という意味ですが、
よきも悪しきも、ありのままに受け入れ、「一瞬一
瞬を精一杯生きる事が大切だ」という教えます。



理事長 中島 克文
継続は力

続けることの重要性、弛まず掛けずに続け
ていくことの大切さを、個々の成果は微々た
るものであっても、地道に成果を積み重ねて
いけばやがて大きな事業を達成できる。

◆年頭にあたり理事の「令和8年の抱負・希望・思い」を4文字で表しました。



理事 塩沢 均
有為転変

色々と、変化の兆しが形になりそ
うなので。



理事 増田裕一郎
勇往邁進

「ゆうおうまいしん」
恐れずに勇気を持って、ひたすら
目標に向かって突き進むこと。



理事 北村 泰邦
因果応報

昨年に引き続き、この言葉をあげ
させていただきます。

隣の商店会活動拝見

善光寺口商店会加盟の5商店会では、年末年始に独自の事業活動を行っていますのでその一部を紹介します。



長野銀座商店街振興組合
長野銀座にぎわい市感謝祭

炊飯器・新米等、豪華賞品が
当たる抽選会を開催
セール期間：10/27～11/4
抽 選 会：11/4



北石堂町商店街振興組合
**第6弾 いかが北石
プレミアム商品券**

1冊 5,000 円分の商品券を
4,000 円で1,000 冊販売
利用期間：12/12～1/31
参 加 店：64 店舗



南石堂町商店街振興組合
**心もあつたかおトクな
Winter 商品券**

1冊 4,000 円分の商品券を
2,000 円で1,000 冊販売
利用期間：12/5～1/31
参 加 店：43 店舗



長野駅前商店会
プレミアム商品券

1冊 5,000 円分の商品券を
4,000 円で800 冊販売
利用期間：11/1～12/31
参 加 店：44 店舗

長野駅前イルミネーション



【Nacs 末広のイルミネーションは、榊末広町ビルディングが飾付け・管理をしています】



Nacs 末広のペDESTリアンデッキや長野
駅前広場にイルミネーションが装飾され、
夜の末広町が明るくなりました。このイル
ミネーションは令和8年2月23日(Nacs 末
広は3月半ば)まで、毎日点灯しています。

新会員紹介

Travel HUB Nagano City



長野市末広町 1358 2F(旧セントラルホテル) TEL026-227-8955

旧セントラルホテル
2 階に「Travel HUB
Nagano City」を開設
しました。
スキー客のサポート
や荷物預かりなど、観
光客の HUB 機関とし
て駅前の活性化に取り
組んでまいりたいと思
います。よろしく願
いします。

お知らせ

◎どんど焼き

四町(岡田町・北石堂町・南石堂町・末広町)の合同どんど焼きを、1月11日(日)裾花川河川敷で行います。点火時間は14時です。皆様のご協力をお願いします。



◎千石稲荷初午祭

2月1日(日)午前11時より、初午祭神事と周辺商店街が応援する長野パルセイロの必勝祈願が実施されます。皆様のご協力をお願いします。

令和7年度

長野市再開発促進協議会

「まちづくり視察研修」に参加して

日程…令和7年10月29日(水)～30日(木)

場所…栃木県宇都宮市(人口約51万人、面積417km²)

群馬県前橋市(人口約33万人、面積3117km²)

〔参考〕長野市 人口約36万人、面積835km²

過日、長野市再開発促進協議会主催の「まちづくり視察研修」に参加しましたので、ご報告させていただきます。

【1日目】

栃木県宇都宮市に向かい、J R宇都宮駅東口から栃木県芳賀郡芳賀町(1・4万人)の芳賀・高根沢工業団地までの約14・6kmを結ぶL R T (次世代型路面電車システム) に試乗しました。

宇都宮L R Tは、正式名称を宇都宮芳賀ライトレール線といい、愛称はライトラインです。2023年8月26日に開業した、日本国内で約75年ぶりの全線新設の路面電車路線です。目的は工業団地周辺の交通渋滞の緩和、公共交通ネットワークの再構築、コンパクトシティ形成などを指して導入されました。運行は株式会社宇都宮ライトレールが運行を担い、宇都宮市と芳賀町が軌道や車両を保有する「公設型上下分離方式」を採用して運営経費の軽減が行われています。車両は特別発注の低床式車両(L R V)を採用しており、停留場との段差が少なく、スムーズに乗降できます。



また、車体のメインカラーには、宇都宮の「雷都」にちなんだ「黄色」が使われています。開業初年度から需要予測を上回る利用者数があり、黒字経営を達成するなど、地方鉄道としては異例の成功を収めています。現在、J R宇都宮駅西側から東武東上線宇都宮駅に至る中心市街地への延伸

計画も進行中で10年後の完成を目指しています。

宇都宮駅東口地区では、「ネットワークコンパクトシティ」の実現に向け、L R T (ライトライン) の整備と連携した大規模な再開発事業が実施されました。これにより、長らく低未利用地だった駅東口の景観は一変しました。

宇都宮市の新たなランドマークとして、ライトキューブ宇都宮(交流拠点施設)が駅の正面に建設されています。最大2,000人収容可能な大ホールや中ホール、会議室群を備える北関東初の本格的なコンベンション施設です。外装には宇都宮特産の大谷石が使用され、隈研吾氏がデザイン監修に携わっています。また、宮みらいライトヒル(交流広場)・L R T 停留場やJ R宇都宮駅とデッキで直結した3層の立体広場



がありイベント時の交流スペースとして利用され、隣接して市営駐輪場が設けられていました。民間施設として野村不動産などを中心とするコンソーシアム「うつのみやシンフォニー」によって、複合ビル、商業施設、ホテル、マンション等の整備が行われました。

この再開発は、L R Tと連携して多様な都市機能を集積させることで、「人・もの・情報・文化」の交流を促し、都市の賑わいを創出することを目的としています。これらの大規模開発と2023年8月のL R T開業により、宇都宮駅東口周辺は大きく変貌を遂げ、宇都宮市のまちづくりをリードする新たな都市拠点となっています。ナガノ駅前センターが目指す旧市街・中心市街地のL R Tの完成はまだでしたが、ライトレールを使ったインフラ整備による街づくりの成功例として目を見張るものがあります。

【2日目】

2日目の視察は群馬県の県庁所在地、前橋市でした。

前橋市中心市街地の商店街の立川町大通りや中央通りなどのエリアでは、空き店舗やシャッターが目立つ状況が続いています。群馬県は自動車社会であり、広い駐車場を持つ郊外型ショッピングセンターが多いため、中心商店街は厳しい競争に晒されています。市全体の人口はピーク時に比べ減少傾向にあり、中心市街地では高齢化率が高い傾向にあります。長野市と同様に、空き店舗が埋まらない理由として、家賃の折り合いがつかない、建物の老朽化、所有者に貸す意思がないといった貸し手側の事



情も指摘されています。そこで再生に向けた動きとして「都市再生推進法人」などが中心となり、従来の行政主導とは異なる、以下の民間主体の先進的な取り組みが進められています。



大規模再開発プロジェクトとして「千代田町中心拠点地区市街地再開発事業」が進んでおり、総事業費約470億円をかけた複合施設が計画されています。ここには市立図書館や商業施設、オフィス、共愛学園小中一貫校(2031年春開校予定)などが入る予定で、中心市街地の核となることが期待されています。また、一般社団法人前橋デザインコミッション(MDC)が馬場川通りなどで社会実験を行い、公共空間の活用や新しい店舗の誘致を通じて、にぎわいを創出しています。再開発による高層マンションの建設や、シェアハウスへの学生入居支援など、中心市街地への居住人口を増やす施策が展開されており、一定の成果

を上げているそうです。加えて、街全体で統一感のある景観を創出するため、建物の外装などに一定のデザインコード(指針)を取り入れています。これらの取り組みにより、中心市街地の人口は一時的に増加傾向に転じるなど、明るい兆しが見えています。2031年の大規模再開発の完成に向けて、前橋市の中心商店街は現在、「再生の第2幕」とも呼ばれる変革期にあり、今後の変化が注目されています。前橋市は、これまでに複数回、第2回 先進的まちづくり大賞(2020年度)、第4回 まちづくりアワード(2025年度など、国土交通大臣賞を受賞しています。特に、官民連携による中心市街地のまちづくりに関する取り組みが高く評価されています。

ここでの注目点は地元企業の貢献が上げられます。前橋市の街づくりにおいて、株式会社J I N S (ジンス)は創業の地への還元と地方創生を目的として深く関わっており、その取り組みは多岐にわたります。ジンスホールディングスCEO(現会長、CEO)の田中仁氏は前橋市出身であり、中心市街地の空洞化を目の当たりにして「地方から日本を変える」という強い思いから、まちづくりへの関心を高めました。前橋市が進める再開発プロジェクト「めぶく街」に官民連携で協力しています。この構想に基づき、アートや建築の力を活用して街の活性化を目指しています。地域共生をさらに推進するため、前橋市と包括連携協定を締結して、前橋市の中心街に「前橋馬場川オフィス」を開設し、都心からの企業や人材を呼び込む動きを加速させています。2013年には「群馬イノベーションアワード」を立ち上げ、地域の若者の起業家育成



やチャレンジできる環境づくりを進めるなど、人材育成面でも貢献しています。

今回の視察を通じて宇都宮市の次世代交通システムと前橋市の官民一体となった街づくりの取り組みは、地元の町づくりに関わる我々にとって大変参考になる事例でした。それは中心市街地における2次交通とエリアマネージメントという、我々が直面している課題に解決をもたらすものです。街づくりの秘訣は、単なるインフラ整備にとどまらず、地域固有の資源を活かし行政・企業・住民など多様な主体が連携して長期的に取り組む持続可能性にあると思います。商店会の一員としてそのお手伝いが出来ればと考えました。

〔柏木久仁昭〕