

協同組合ナガノ駅前センター

如是姫だより

135号

令和6年1月1日発行

発行
協同組合ナガノ駅前センター
長野市末広町 1356 ☎226-6569
http://www.naganoekimae.com

発行責任者 北村 泰邦

ナガノ駅前センターミニ講演会 [12月]

長野から世界を目指して

実施日 令和5年12月6日(水)



講師
株式会社長野バルセイロ・
アスレチッククラブ
代表取締役社長
今村 俊明 氏

本日はバルセイロと地域のかかり、スケート監督時代に見た地域の話をとお題を頂きまし。これまで行って来た国を思い起こしながらまとめてみました。よろしくお祈りします。

私は25歳までスピードスケート選手として、以降は日本大学、ミサワホームを経て当時の三協精機(日本電産サンキョー、現ニデックインスツルメンツ株)の監督を2022年3月に廃部になるまで務めました。多くの選手に恵まれて清水宏保、高木菜那、長島圭一郎、加藤条治らを育てることが出来ました。

日本電産サンキョーとなってからはCEOの永守重信氏の下で活動したのですが、自他ともに厳しい方で常にトップに立つことを求められてきました。私が指導者と

して大切にしてきた事は大きな目標を持つ事、高い日線、闘う気概を強い気持ち、これら目標をチームや個人に浸透させるという事でした。結果が出なかったときはどうすればよいかを考え、場合によっては他国のナショナルチーム(アメリカ・オランダ)にスケート部ごと合同練習をお願いして研鑽を重ねた事もありました。これは受け入れてくれた相手方に感謝です。



世界各地と言いつても欧州(東・西)北米が主でアジアでは中国ハルビン、韓国平昌などを訪れました。その地域の話をすると北米はリンクのある街には大きなショッピングモール、例えばウォルマートなどの大きいショッピングモールがあつて中小の店があるというパターンが多かつたように

思います。中国ハルビンは40年前に初めて訪れた時には市内に百貨店のような施設があつただけでしたが最近になると店も増えて様子が違いました。欧州、オランダの街は全国チェーンの店はいくつかあるのですが大きなショッピングモールは無く昔ながらの商店が営業していました。週一回のペースで移動式の魚屋が営業に来ていて、ましてその魚をつまみにオランダのビールを一杯というのが私に楽しみでした。カザフスタン、最初に訪問した時はソ連の一部でしたが現在の首都ヌルスルタン(現アスタナ)は米国籍のショッピングモールがあるのを見た事があります。

隣の商店会 活動拝見

善光寺口商店会加盟の5商店会では、年末年始に独自の事業活動を行っていますのでその一部を紹介します。

北石堂町商店街振興組合

「いかざ北石」プレミアム商品券事業
1冊5,000円券を4,000円で700冊発売したところ、発売開始から1時間で完売しました。



南石堂町商店街振興組合

「心もあつたかおトクな Winter」商品券事業
1冊5,000円券を4,000円で限定1,000冊発売

「わくわくクリスマス宝くじ」の発行
740枚発行し、組合員のお店でお客様に配り100名様が当選。1冊5,000円商品券をプレゼント



謹賀新年

あけましておめでとございます

皆様には希望に満ちた新しい年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

昨年はコロナ感染症が2類から5類に移行されましたが、収束には至らず油断できない状況です。コロナに加え、ウクライナとイスラエルでの戦闘により世界平和が乱れ、輸出入の規制、円安、更に異常気象による農作物の不作で世界経済が大混乱しました。

私達組合もコロナ感染防止対策を講じつつ、「如是姫まつり」を実施し、自組合単独で「プレミアム商品券発行事業」を行い、お客様と会員の皆様からご好評をいただきました。

さて、本年は3月に北陸新幹線が敦賀まで開業となり、関西圏が身近になり、信州の観光・経済が変化して参ります。また、来年(25年)秋にはイオンモール須坂の開業、令和7年には長野駅前B地区の再開発が着手され、2031年には「もんぜんぶら座」の跡地活用、2026年にはアゲイン跡地のマンションの完成等私達を取り巻く環境が大きく変貌します。

中心市街地に大きな波が押し寄せて参りますが、私達はこれに臆することなく、足腰の強靱化を図り、情報の共有化によりこの波を迎えることが大切です。長野駅前ほどのような波が襲って来ても、長野市の玄関口・善光寺の玄関口に変わりありません。皆様と慌てず、恐れず50年後100年後の長野市の有り方をしっかりと胸に刻み、知恵と汗を出し、共に頑張りましょう。

理事長 中島 克文

◆年頭にあたり理事の「令和6年の抱負・希望・思い」を4文字で表しました。



理事長 中島 克文
継続は力

続けることの重要性、弛まず挫けずに続けていくことの大切さを、個々の成果は微々たるものであっても、地道に成果を積み重ねていけばやがて大きな事業を達成できる。



副理事長 柏木久仁昭
勇往邁進

「ゆうおうまいしん」
新たな年は、積極的に挑戦し、目指す未来を切り開いて行きましょう。



理事 田中 嘉昭
犬馬之勞

「けんばのろう」犬や馬がその主人のために骨を折るといふ意味から、転じて、主君のために忠節を尽くすこと。また、主人や他人のために力を尽くして働くことをへりくだつていう。



理事 塩沢 均
疾風怒濤

今年は大変な転換点の年になるような気がします。その流れに勇気を持って乗って行きたいですね。



理事 塩沢 勝重
共存協同

縁が合つて末広町に集まりました。個人も大切ですが一層良い地域として協力して共栄しましょう。



理事 北村 泰邦
泰然自若

昨年に引き続きですが諸事慌てず過ごしたいものです。

令和5年度

長野市再開発促進協議会 「まちづくり視察研修」報告

日程：令和5年11月6日(月)・7日(火)
場所：愛知県豊橋市(人口約37万人、面積262km²)
静岡県浜松市(人口約79万人、面積1,558km²)

コロナウイルス感染症のため中止していた「長野市再開発促進協議会まちづくり研修」が4年ぶりに行われ、ナガノ駅前センターからの2名を含む19名が参加した。今年度は「愛知県豊橋市」「静岡県浜松市」を視察した。

(参考) 長野市 人口約37万人、面積835km²
主な再開発地区面積

長野駅前A地区	約0.8ha
長野銀座A11(トイゴ)	約1.0ha
権堂B11地区	0.6ha

◎豊橋市

豊橋市は愛知県の南東に位置する中核市で、南北24km東西約18kmで、東は弓張山地を境に静岡県と接し、南は太平洋、西は三河湾に面しており、豊かな自然と温暖な気候に恵まれている。

1. 豊橋駅前大通2丁目第一種市街地再開発事業
建物名称「emCAMPUS (エムキャンパス)」
- 【再開発事業概要】
地区面積：約1.5ha
施行期間：平成27年度～令和6年度
総事業費：約236億円 (予定)

【建物概要】

〔東棟〕 地下1階地上24階
商業、業務、図書館、住居
〔西棟〕 地下1階地上16階
商業、業務、住居(現在工事中)

【再開発地区の目的】

当地区はJR豊橋駅より300m程東に位置し、昭和40年代にオープンした巨大商業施設及び狭間児童により、豊橋市の中心市街地の「交流・回遊の地」として存在していたが、モータリゼーションの進展と郊外の宅地化により、中心市街地の商業機能低下と本地区のポテンシャルが低下している状況であった。

このため、これらの機能を一体的に再整備することで、時代に即した豊橋市中心市街地の「要の地」として再生を図り豊橋市中心市街地の活性化を図ることを目的とした。



豊橋市 emCAMPUS(エムキャンパス)

【再開発事業の特徴】
①敷地中央部にまちなか広場を配置し、広場を囲むように東棟・西棟の2棟の施設建物を配置し、連続性のある一体的な計画としている。

②まちなか広場は再開発区域の中心に配置され、再開発ビルの低層部にある商業・サービス施設やまちなか図書館とのつながりを重視している。

【図書館】
東棟ビルの2・3階の図書館は、豊橋市の所有であり、市内に既存の図書館の移設や廃止でなく、新たにオープンした図書館で、効率的システムが導入され、多くの人が集まる場所となっている。

【再開発地区の特徴】

①A-1地区はJR浜松駅と既存商業地の結節点である立地を活かし、外来者を受け入れるホテルを主用途とし、会議等を開催できる施設を併設している。また、低層部には商業施設を配置することで、ホテル宿泊者のみならず、広く市民が利用できる施設となっている。

②A-2地区は、JR浜松駅北口に相応しい土地利用が可能となるように地区内の市道を廃道して、大街区化し、浜松市の施策であるコンパクトなまちづくりのもとで、街なかの居住者の増加を図る共同住宅を中心に魅力ある居住環境を整備するとともに、にぎわい創出を図る店舗・業務施設を整備することで、中心市街地の活性化に寄与することを目的としている。



最上階から見た浜松市内

また、最上階(有料)は浜松市が一望できるガラス張りの展望となっており、市民や観光客の集客の場となっている。

◎浜松市

浜松市は、東京・大阪の2大都市圏のほぼ中間に位置する政令指定都市である。南北73km、東西52kmで、東に天竜川、西に景勝地浜名湖を有するなど、地理的条件に恵まれた都市。浜松市は工業都市であったため、世界大戦で市の80%が空爆された苦い経験をした。

水上ビル大豊商店街の朝市風景



一月曜日であったが、現地到着が午後2時頃であったため、人通りも少なくなっていたが、出店やイベントが行われており賑やかであった。



浜松市「一条タワー」(右)「旭町タワー」(左前)

1. 旭・板屋A-1地区第一種市街地再開発事業
建物名称「旭町プラザ」
【A-1地区再開発事業概要】
地区面積：約0.2ha
施行期間：平成26年度～令和2年度
総事業費：約30億円
【建物概要】(地上13階)
1階商業
2階～13階ホテル 13階会議室

2. 旭・板屋A-2地区第一種市街地再開発事業
建物名称「一条タワー」
【A-2地区再開発事業概要】
地区面積：約0.8ha
施行期間：平成26年度～令和2年度
総事業費：約158億円
【建物概要】(地上30階)
1階～2階 商業、業務
3階～30階 住居

長野駅前 冬の風物詩

★長野駅前にクリスマスツリー

善光寺口駅前広場にクリスマスツリーが飾られ、県都玄関口で信州を訪れるお客様をお迎えしました。



★ウェストプラザ長野のビルにサンタクロースとトナカイ

毎年年末に行っているウェストプラザ長野ビルの清掃にサンタクロースとトナカイ姿の作業員がビル清掃を行い、道行く人達がビルを見上げ、1年間の思いと来る年の期待を寄せていました。



前面の事務所の窓にスクリーンが降り、観客が階段に座り、映写が出来る